

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2004

Yearbook of Housing and Building Statistics 2004

Official Statistics of Sweden
Statistics Sweden
2004

Tidigare publicering Previous publication	Publicerad årligen sedan 1980 Previous publication has been made since 1980.
Producent Producer	Statistiska centralbyrån Boende 701 89 ÖREBRO
Förfrågningar Inquiries	Ann-Marie Andersson, telefon +46 (0) 19 17 67 07, e-post: anne-marie.andersson@scb.se

Omslagsfoto: Kristina Halldin

Om du citerar ur denna publikation, var god uppge:
Källa: SCB, Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

ISSN 0349-4713
ISBN 91-618-1216-1

Printed in Sweden

Förord

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok utkommer här med tjugofjärde årgången.

Årsboken ger en samlad redovisning av statistik om boende, byggande, fastigheter och bebyggelse. Även uppgifter om uppvärmning och energianvändning återfinns i boken. Den innehåller även en del internationella uppgifter. De många tidsserierna gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. Källhänvisningar och uppgifter om var statistiken finns publicerad i övrigt finns till bokens olika ämnesområden.

Årsbokens statistik kommer från ett flertal undersökningar inom SCB. Mer detaljerade uppgifter och information om dessa finns på SCB:s webbplats, www.scb.se. Dessutom ingår uppgifter från Boverket, Riksförsäkringsverket och Riksbanken. Eftersom ett flertal källor används vid uppgiftsinsamlingen kan mindre avvikelser förekomma vid jämförelse mellan tabeller med motsvarande innehåll.

Årsboken framställs inom enheten för statistik om boende vid SCB. För sammanställningen har Ann-Marie Andersson, Gulli Bergwall, Lennart Jansson och Kerstin Lanngren svarat. Ett tack till alla som bistått med underlag till tabellerna.

Statistiska centralbyrån i februari 2004

Berndt Öhman
Avdelningschef

Margareta Eriksson
Enhetschef

Bostäder och byggande

Beräknat bostadsbestånd 2002-12-31

Antal lägenheter		4 329 180
	i småhus	1 977 476
	och	
	i flerbostadshus	2 351 704

Antal nybyggda lägenheter 2002

	19 941
i småhus	7 227
och	
i flerbostadshus	12 714

Antal rivna lägenheter i flerbostadshus 2002

2 087

Antal personer (16-74 år) boende i småhus 2002

3 723 900

Antal personer (16-74 år) boende i flerbostadshus 2002

2 543 900

Antal outhyrda allmännyttiga lägenheter 1 mars 2003

19 088

Därav lediga till uthyrning

15 441

Antal outhyrda privata lägenheter

16 889

Därav lediga till uthyrning

10 809

Det totala taxeringsvärdet i miljarder kronor (för jordbruks- och annan fastighet) 2003	3 511,3
---	---------

Genomsnittligt taxeringsvärde för småhus i kronor (permanentbostad) 2003	762 000
--	---------

Genomsnittlig energianvändning i kWh/m² för uppvärmning 2002

Småhus (exkl hushållsel)	155
Flerbostadshus	165
Lokaler (exkl industrilokaler)	148

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Teckenförklaringar, förkortningar	7
Regionfördelningar	8
1 Bostadsbeståndet	
1.1 Bostadsbeståndets sammansättning	9
1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande	21
2 Bostadsbeståndets Förändringar	
2.1 Bostadsbyggnadsstatistik	31
2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik	49
2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus	59
2.4 Avgång av bostadslägenheter	69
3 Uppvärmning – energi	
3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet	71
3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen	83
4 Investeringar inom byggnadssektorn	87
5 Byggnadskostnader	
5.1 Byggnadsindex	93
5.2 Upphandlingsform och prisbestämning	97
5.3 Byggnads- och produktionskostnader	105
6 Bostadsfinansiering	
6.1 Kreditmarknaden	113
6.2 Samhällets stöd till boendet	117
7 Fastighetspriser	
7.1 Fastighetsprisstatistik	129
7.2 Fastighetstaxeringar	141
8 Fastighetsintäkter och kostnader	149
9 Boendekostnader	
9.1 Boendekostnader i bostadsbeståndet	161
9.2 Hyror i nyproduktionen	181
10 Boendeförhållanden	191
Summary	209
List of terms	215
Sakregister	225

Teckenförklaring

-	Intet finns att redovisa
0	Mindre än 0,5 av enheten
0,0	Mindre än 0,05 av enheten
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges
.	Uppgift kan ej förekomma

Förkortningar

BF	Bostadsföreståndare
ECE	Economic Commission for Europe, FN:s ekonomiska kommission för Europa
FN	Förenta Nationerna
FoB	Folk- och bostadsräkning
FPI	Fastighetsprisindex
GWh	Gigawattimmar
HSB	Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening
K	Kök
KV	Kokvrå
kW	Kilowatt
kWh	Kilowattimmar
MIS	Meddelanden i samordningsfrågor
R	Rum
RK	Rum och kök
RKV	Rum och kokvrå
SABO	Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags riksorganisation
SFS	Svensk författningssamling
SM	Statistiska meddelanden
SOS	Sveriges officiella statistik
SOU	Statens offentliga utredningar
TJ	Terrajoule

Regionindelningar

Storstadsområden

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem (fr.o.m. 1983), Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker (fr.o.m. 1983).

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregion

Länsregion I

Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II

Stockholms (exkl. kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Västra Götalands län (exkl. kommuner inom Stor-Göteborg), Värmlands, Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län.

Länsregion III

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Skåne län (exkl. kommuner inom Stor-Malmö).

Länsgrupper

Östra Mellansverige

Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige

Blekinge och Skåne län.

Västsverige

Hallands och Västra Götalands län.

Norra Sverige

Värmlands, Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Regional indelning efter produktionsområden och glesbygd

